



Keuze optielijst

Project:	De Biezemtuin Laren
Woningtype	Hofwoning
Kavelnummer:	1 t/m 10
Klant naam:	
Datum Offerte:	
Versie:	1 donderdag 22 juni 2023
Bouwbegeleider:	Robert Rouweler

ALGEMENE INFORMATIE OMTRENT KEUZEMOGELIJKHEDEN

Het bouwen van een woningbouwproject is een complex proces en heeft een goede voorbereiding nodig. Daarom is het van groot belang dat uw opgaven voor het eventuele meerwerk tijdig bij ons bekend zijn. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten in een vroeg stadium worden vastgelegd, om uw woning zo spoedig mogelijk te kunnen opleveren. De definitieve, door u ondertekende keuzelijst dient op tijd in ons bezit te zijn. De deadline van het meerwerk staat omschreven in de "bouwbegeleider". **Na het verstrijken van de deadline is het niet meer mogelijk wijzigingen door te voeren en/of reeds gemaakte keuzes te veranderen of te laten vervallen.**

Ruwbouwopties

Indien u de keuze maakt voor één of meerdere onderstaande ruwbouwopties heeft dit gevolgen voor de BENG-berekening van uw woning. Om aan de gestelde eis vanuit bouwbesluit te voldoen zijn aanvullende zonnepalen verplicht. Indien u kiest voor optie 1.1 t/m 1.9, of een combinatie van opties, zijn aanvullende PV-panelen benodigd. Het aantal is nader te bepalen, de kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

1.1 Woning aan de achterzijde 1,2 meter diep uitbouwen (optie nr. 1)

Uitbouw aan de achterzijde conform tekening.
Afwerking binnenzijde conform TO Hofwoning
Optie incl. onderstaande installatie
2 dubbel wandcontactdoos algemeen gebruik

0 stuks à € 17.340 € -

1.2 Woning aan de achterzijde 2,4 meter diep uitbouwen (optie nr. 2)

Uitbouw aan de achterzijde conform tekening.
Afwerking binnenzijde conform TO Hofwoning
Optie incl. onderstaande installatie
2 dubbel wandcontactdoos algemeen gebruik

0 stuks à € 28.210 € -

1.3 Dubbele deuren aan de voorzijde i.p.v. keuken raam (optie nr. 3)

Aan de voorgevel worden dubbele deuren geplaatst conform tekening.
Hierbij komt het kozijn in de keuken te vervallen

0 stuks à € 3.220 € -

1.4	<u>Dakkapel aan de voorzijde (optie nr. 4)</u> Het compleet leveren en monteren van een dakkapel aan de voorzijde woning conform tekening De afwerking binnenzijde is conform TO Hofwoning	0 stuks à €	10.425 €	-
1.5	<u>Dakkapel aan de achterzijde (optie nr. 5)</u> Het compleet leveren en monteren van een dakkapel aan de achterzijde woning conform tekening De afwerking binnenzijde is conform TO Hofwoning	0 stuks à €	10.425 €	-
1.6	<u>Werkkamer voor hoekwoningen, kavel 4 en 7 (optie nr. 6)</u> Het creeren van een werkkamer aan de zijgevel beganegrond van kavel 4 en / of 7 E.e.a. volgens het tekenwerk in het optieboekje De afwerking is conform de TO Hofwoning Optie incl. onderstaande installatie 1 extra plafond lichtpunt op schakelaar 2 dubbel wandcontactdoos De vloerverwarming wordt doorgelegd.	0 stuks à €	47.940 €	-
1.7	<u>Slaapkamer en badkamer voor hoekwoningen, kavel 4 en 7 (optie nr. 7)</u> Het creeren van een slaapkamer met badkamer aan de zijgevel beganegrond van kavel 4 en / of 7 E.e.a. volgens het tekenwerk in het optieboekje Afwerking binnenzijde conform TO Hofwoning Optie incl. onderstaande installatie aansluitpunten installatiewerk, conform tekening 2 extra plafond lichtpunten op 2 schakelaars 3 dubbel wandcontactdoos De vloerverwarming wordt doorgelegd.	0 stuks à €	66.800 €	-
1.8	<u>Levensloopbestendige uitbouw (optie nr. 8)</u> Het creeren van een levensloop-bestendige uitbouw, dit door een slaapkamer met badkamer te creeren op de beganegrond, welke rolstoel-toegankelijk is. E.e.a. volgens het tekenwerk in het optieboekje Afwerking binnenzijde conform TO Hofwoning Optie incl. onderstaande installatie aansluitpunten installatiewerk, conform tekening 2 extra plafond lichtpunten op 2 schakelaars 3 dubbel wandcontactdoos De vloerverwarming wordt doorgelegd. De badkamer wordt casco uitgevoerd Inclusief 2700mm verlengen van de woning Dit met uitzondering van de kavels 1 en 10.	stuks à €	46.925 €	-
1.9	<u>Dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. een enkele deur en een kozijn (optie nr. 9)</u> Aan de voorgevel worden dubbele deuren geplaatst conform tekening.			

Hierbij komt het kozijn in de keuken te vervallen

0 stuks à € 3.630 € -

Installaties

- 2 **Vergroten van de warmwatervoorraad van st. 200L naar 300L**
Het vergroten van de warmtepomp installatie. Hierdoor is er meer warm water beschikbaar.

0 stuks à € 1.850 € -

- 3 **Vorstvrije buitenkraan**
Positie n.t.b. aan hoofdgebouw.

0 stuks à € 675 € -

- 4 **Schrobput onder buitenkraan.**
Schrobput onder de buitenkraan aangesloten op het vuilwaterriool.

0 stuks à € 595 € -

Wanneer u specifieke wensen heeft met betrekking tot installatiewerkzaamheden kunt u contact opnemen met de bouwbegeleider.

Elektrische installatie

- 7 Extra enkelwandcontactdoos in ruimte:

0 stuks à € 190 € -

- 8 Extra dubbelwandcontactdoos in ruimte:

0 stuks à € 225 € -

- 9 Extra dubbelwandcontactdoos opbouw meterkast

0 stuks à € 206 € -

10

- Extra enkelwandcontactdoos op een aparte groep in ruimte:

0 stuks à € 529 € -

- 11 Enkel wandcontactdoos in vloerdoos, aansluiting op algemene groep

0 stuks à € 556 € -

- 13 Opbouw waterdicht dubbelwandcontactdoos op de buitengevel
300 mm + P niet schakelbaar:

0 stuks à € 292 € -

- 14 Wisselschakelaar i.p.v. een één polige schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 240 € -

- 15 Extra binnen lichtpunt in plafondpunt met schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 332 € -

- 16 Extra binnen lichtpunt wandlicht punt met schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 323 € -

17	Lichtpunt voorzien van een dimmer geschikt voor led verlichting:	0 stuks à	€	424	€	-
18	Schakelaar wijzigen van enkelpolig naar beweging sensor:	0 stuks à	€	277	€	-
19	Buitenlichtpunt met schakelaar:	0 stuks à	€	319	€	-
20	10 m1 kabel (3x2,5 mm) opgerold, afgedopt en niet schakelbaar op aparte groep:	0 stuks à	€	845	€	-
21	10 m1 kabel (3x2,5 mm) opgerold, afgedopt en geschakeld op aparte groep:	0 stuks à	€	907	€	-
22	Extra CAI aansluiting (Leiding incl. bekabeling, afgemonteerde wanddoos, in de meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd) in ruimte:	0 stuks à	€	517	€	-
23	Extra enkel TEL/DATA aansluiting (Leiding incl. bekabeling, afgemonteerde wanddoos, in de meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd) in ruimte:	0 stuks à	€	488	€	-
24	Extra dubbel TEL/DATA aansluiting (Leiding incl. bekabeling, afgemonteerde wanddoos, in de meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd) in ruimte:	0 stuks à	€	700	€	-
24	Loze leiding vanuit meterkast (met controle draad),	0 stuks à	€	270	€	-
25	Uitbreiden van de standaard PV-installatie. De omvormer wordt aangepast aan de totale hoeveelheid PV-panelen.	0 stuks à	€	635	€	-

Wanneer u specifieke wensen heeft met betrekking tot installatiewerkzaamheden kunt u contact opnemen met de bouwbegeleider
Het basis elektra kunt u kosteloos verplaatsen binnen betreffende ruimte, indien dit voor de deadline kenbaar is gemaakt.

Binnendeuren

40	Totaal meerwerk binnendeuren volgens offerte Svedex deurplus, offerte nr. Datum ..-.-	0 stuks à	€			-
----	---	-----------	---	--	--	---

Leveren en monteren van het sanitair en tegelwerk voor de basiswoning

41

Het leveren en aanbrengen van standaard wandtegelwerk en vloertegelwerk. En het leveren en aanbrengen van Villeroy en Boch O Novo sanitair met Grohe kranen.

Tegelwerk bestaande uit:

Wandtegelwerk 20x25cm glans wit. Grijs gevoegd

Vloertegelwerk 30x30cm antraciet. Antraciet gevoegd

De wanden in het toilet worden tot 120cm+ peil betegeld.

Hierboven worden de wanden afgewerkt conform de overige wanden in de woning. De badkamer wordt met uitzondering van de schuine zijde, volledig betegeld.

Sanitair bestaande uit:

2 stuks wandclosetcombinatie

1 stuks fonteincombinatie

1 stuks douchecombinatie met thermostatische douchemengkraan en douchegarnituur

1 stuks enkele wastafelcombinatie

stuks à € 11.150 € -

41

Het leveren en aanbrengen van luxer wandtegelwerk en vloertegelwerk. En het leveren en aanbrengen van Villeroy en Boch O Novo sanitair met Grohe kranen.

Tegelwerk bestaande uit:

Wandtegelwerk Mosa 225x450mm glans of mat wit. Grijs gevoegd

Vloertegelwerk Mosa 300x300mm Dark Grey. Antraciet gevoegd

De wanden in het toilet worden tot 120cm+ peil betegeld.

Hierboven worden de wanden afgewerkt conform de overige wanden in de woning. De badkamer wordt met uitzondering van de schuine zijde, volledig betegeld.

Sanitair bestaande uit:

2 stuks wandclosetcombinatie

1 stuks fonteincombinatie

1 stuks douchecombinatie met thermostatische douchemengkraan en douchegarnituur

1 stuks enkele wastafelcombinatie

stuks à € 12.460 € -

Optionele kleurenpakketten van Mosa in dezelfde afmetingen zijn mogelijk tegen meerprijs.

Wandtegel keuze uit:

Mosa 225x450mm in Beige, Light Grey en Mid Grey

Vloertegel keuze uit:

Mosa 300x300mm in Beige, Grey en Dark Grey

stuks à € 450 € -

Wanneer u specifieke wensen heeft, kunt u bij de showroom via uw bouwbegeleider een afspraak maken om uw wensen te bespreken.

Leveren en monteren keuken

45

Het leveren en monteren een keuken volgens de flyer van
Voortman keukens, welke bij de Verkoopstukken is bijgevoegd.

0 stuks à € 11.750 € -

Coördinatiekosten keuken

46 Indien de opdrachtgever elders een keuken koopt, dan via onze
voorkeur-leverancier Voortman Keukens

0 stuks à € 500 € -

Totaal incl. BTW

€ 0,00

Getekend voor akkoord:

Plaats:

Datum:

Bouwbegeleider
Robert Rouweler

Opdrachtgever(s):
