

Bouwnr	Woningtype	Gebruiksopp (ca. m ²)	Kavelopp (ca. m ²)	Dakafwerking	(Tuin) Ligging	Berging	V.O.N.-prijs incl. BTW
1	Hoekwoning	86	101	Pannen	Z	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
2	Tussenwoning	86	87	Pannen	Z	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
3	Hoekwoning	86	90	Pannen	Z	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
4	Hoekwoning	86	231	Pannen	ZW	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
5	Tussenwoning	88	127	Pannen	W	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
6	Tussenwoning	88	127	Pannen	W	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
7	Hoekwoning	86	230	Pannen	NW	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
8	Hoekwoning	86	91	Pannen	N	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
9	Tussenwoning	86	87	Pannen	N	Geschakeld op mandelig terrein	€ 465.000,00
10	Hoekwoning	86	101	Pannen	N	Geschakeld op mandelig terrein	VERKOCHT
11	Vrijstaande woning	271	738	Riet	W	Berging met toegang vanuit de woning	€ 2.149.000,00
12	Vrijstaande woning	271	812	Riet	W	Berging met toegang vanuit de woning	€ 2.214.000,00

Disclaimer

- Prijslijst t.b.v. start verkoop 22 juni 2023
- De prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop- / aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting u.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Utrecht, 22 juni 2023

Informatie en verkoop



Ontwikkeling



Realisatie

